

Undertecknade har denna dag träffat följande avtal:

Hyresvärd			Organisationsnummer
			Telefon
Hyresgäst(er)			Personnummer
			Personnummer
Garaget/ garageplatsens adress mm	Fastighetsbeteckning Garaget/garageplatsens adress:	Garaget/garageplatsens nr:	
Användnings- sätt	Platsen skall användas för bil motorcykel		
Hyrestid	Avtalet gäller från och med den och Tills vidare.		
Uppsägning	Uppsägning skall ske skriftligen tidigast till månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.		
Förlängning			
Hyra	Kronor: per månad.		
Snöröjning, sandning av tillfarten	Ingår i hyran.		
Hyrans betalning	Hyran jämte förekommande tillägg erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början genom insättning på bankgiro nr		
Ränta Betalnings- påminnelse	Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader mm. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.		
Underskrifter	På sida två "Allmänna avtalsvillkor" och "Särskilda bestämmelser" gäller för hyresavtalet. Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.		
	Ort, datum		Ort, datum
			Hyresgäst
			Hyresgäst



Allmänna avtalsvillkor	<p>Hyresgästen får <u>ej</u> överlåta hyresrätten eller hyra ut /garageplatsen i andra hand utan hyresvärdens medgivande.</p> <p>Hyresgästen förbinder sig</p> <ul style="list-style-type: none">• att i garaget inte införa andra typer av fordon än i kontraktet nämnda,• att i garaget inte utföra andra än smärre reparations- och justeringsarbeten såsom byte av tändstift, däck o.d.,• att teckna och vidmakthålla erforderlig brand- och stöldförsäkring för nämnda fordon,• att iaktta gällande brandförsäkringsvillkor och garageföreskrifter,• att ansvara för all skada inom garaget som uppstått genom hans, hans husfolks eller av honom anlitade personers vållande. <p>Hyresvärden är inte ersättningsskyldig för genom brand, överkan eller av annan anledning eventuellt uppkommande skada, eller stöld av hyresgästens fordon med tillbehör och reservdelar samt däri förvarade effekter, såvida inte skadan vållats av hyresvärden eller dennes personal.</p> <p>För upplåtelse av eluttag i garaget gäller följande:</p> <ul style="list-style-type: none">• att anslutningskabel tillhandahålles av hyresgästen,• att endast elapparat och anslutningskabel som godkänts av statens energiverk och Semko får användas,• att anslutningskabel icke får vara ansluten till eluttaget då kabeln icke är kopplad till elapparat,• att hyresgästen omedelbart till upplåtaren skall anmäla uppkommet fel på eluttaget samt• att hyresgästen ansvarar för att elapparat och anslutningskabel vid användningen är i fullgott skick						
Särskilda bestämmelser	<p>För telefontid till hyresvärden se expeditionstid.</p> <p><u>Det åligger hyresgästen att själv städa sin garageplats (minst 2 gånger per år).</u></p> <p>Upplåtelse av garageplats till annan än medlem i bostadsrättsföreningen kan därför ske endast om det inte finns någon medlem som står på tur/kö för att hyra en ledig garageplats.</p> <p>Om någon som inte är medlem i föreningen får hyra en ledig garageplats och en medlem därefter önskar hyra en garageplats, och det inte finns någon ledig garageplats, kan den som inte är medlem sägas upp för att medlemmen skall kunna få hyra en garageplats.</p> <p>Samma sak gäller även den som tidigare var medlem i föreningen och då hyrde en garageplats (eller ev. flera platser) och som därefter inte längre är medlem i föreningen (sålt bostadsrättslägenheten), men som fortfarande hyr en garageplats (eller ev. flera platser).</p> <p><u>Bil/motorcykelvätt får icke ske inom garaget.</u></p>						
Överenskommelse om avflyttning	<p>På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla från och med</p> <p>till vilken dag hyresgästen förbinder sig att ha avflyttat.</p> <table border="1" data-bbox="371 1749 1455 1980"><tr><td data-bbox="371 1749 868 1798">Ort, datum</td><td data-bbox="868 1749 1455 1798">Ort, datum</td></tr><tr><td data-bbox="371 1798 868 1917">Hyresvärd</td><td data-bbox="868 1798 1455 1917">Hyresgäst(er)</td></tr><tr><td data-bbox="371 1917 868 1980"></td><td data-bbox="868 1917 1455 1980">Ny adress</td></tr></table>	Ort, datum	Ort, datum	Hyresvärd	Hyresgäst(er)		Ny adress
Ort, datum	Ort, datum						
Hyresvärd	Hyresgäst(er)						
	Ny adress						