



|                                    |  |   |
|------------------------------------|--|---|
|                                    | Undertecknade har denna dag träffat följande avtal:  | Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller. |
| <b>Upplåtare</b>                   |  | Organisations nr:   |
| <b>Nyttjanderättshavare</b>        | Namn:  | Personnummer:   |
|                                    | Adress:  | Telefonnummer:  |
| <b>Bilplatsens belägenhet m.m.</b> | Kommun:  | Ort:  |
|                                    | Gata   | Bilplats nr   |
|                                    | <input type="checkbox"/> med tak <input type="checkbox"/> utan tak <input type="checkbox"/> med elanslutning <input type="checkbox"/> utan elanslutning  |   |
| <b>Avtalsvillkor</b>               | Bilaga 1   |   |
| <b>Användningssätt</b>             | Bilplatsen upplåtes för uppställning av _____ st personbil _____ regnr:  |   |
| <b>Avtalstid</b>                   | Från och med _____   | Tills uppsägning sker av någondera parten.                    |
| <b>Uppsägning Förlängning</b>      | Uppsägning av detta avtal skall ske skriftligen minst _____ månad(er) före avtalstidens utgång.  |   |
|                                    | I annat fall är avtalet förlängt med _____ månad(er) för varje gång.   |   |
| <b>Avgift inkl. moms</b>           | Kronor per år utgörande total avgift<br>Ändring av avgiften sker i enlighet med styrelsens beslut.<br>Elströmskostnad ingår i avgiften.  |   |
| <b>Betalning</b>                   | Avgiften erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början genom insättning på bankgiro nr:   |   |
| <b>Elström</b>                     | Nyttjanderättshavaren förbinder sig att icke använda elapparater med större sammanlagd effekt än watt.   |   |
| <b>Ränta Betalningspåminnelse</b>  | Vid försenad betalning skall nyttjanderättshavaren erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m. |   |
| <b>Särskilda bestämmelser</b>      |  |   |
| <b>Avtalsvillkor</b>               | Se bilaga 1.   |   |
| <b>Underskrift</b>                 | Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.   |   |
|                                    | Ort/datum  | Ort/datum   |
|                                    | Upplåtare  | Nyttjanderättshavare  |



## Bilaga 1

|                                   |   |            |            |            |                      |
|-----------------------------------|---|------------|------------|------------|----------------------|
| <b>Avtalsvillkor</b>              | <p>Bilplatsen upplåtes i befintligt skick</p> <p>Nyttjanderättshavaren får icke utöver befintliga skyddsanordningar anbringa ytterligare sådana eller andra anordningar av beständig eller tillfällig karaktär</p> <p>Underhåll av bilplatsen och därtill hörande anordningar bekostas och ombesörjes av upplåtaren</p> <p>Upplåtaren äger tillträde till bilplatsen för utförande av erforderliga reparations- och underhållsarbeten.</p> <p>För infart till och utfart från bilplatsen skall nyttjanderättshavaren begagna för ändamålet iordningställd mark.</p> <p>Upplåtaren ansvarar för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning på infartsväg till bilplatsen medan det åligger nyttjanderättshavaren att svara för dessa uppgifter i vad avser själva bilplatsen.</p> <p>Upplåtaren fritager sig från allt ansvar för skada av vad slag det vara må på nyttjanderättshavarens fordon eller däri förvarad egendom, såvida skadan icke uppkommit genom upplåtarens eget vållande. Upplåtaren fritager sig därjämte från ansvar för intrång från obehöriga.</p> <p>För tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av underhållsarbeten å bilplatsen eller andra därmed jämförbara omständigheter skall nyttjanderättshavaren icke ha rätt till nedsättning av avgiften.</p> <p>För upplåtelse av bilplats med eluttag gäller särskilt att:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- anslutningskabel tillhandahålles av nyttjanderättshavaren</li><li>- endast elapparat och anslutningskabel som godkänts av statens energiverk och Semko får användas</li><li>- eluttaget såväl vid begagnandet som eljest skall hållas låst</li><li>- anslutningskabel inte får vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat</li><li>- nyttjanderättshavaren omedelbart till upplåtaren anmäler uppkommet fel på eluttaget</li><li>- nyttjanderättshavaren ansvarar för att elapparat och anslutningskabel vid användningen är i fullgott skick</li></ul> <p>Nyttjanderätten till i detta avtal upplåten bilplats får inte utan upplåtarens medgivande överlätas eller inskrivas</p> <p>Nyttjanderättshavarens rätt enligt detta avtal är förverkad och upplåtaren berättigad att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om nyttjanderättshavaren underlåter att i rätt tid erlagga angiven avgift jämte förkommande tillägg och moms eller i övrigt bryter mot bestämmelserna i 8 kap 23 § jordabalken.</p> <p>För nyttjandet av bilplatsen gäller föreningens föreskrifter.</p> <p>Biltvätt får ej förekomma inom området.</p> |            |            |            |                      |
| <b>Uppsägning för avflyttning</b> | <p>På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla</p> <p>fr o m        /        20        då vi förbinder oss att ha avflyttat.</p> <table border="1" data-bbox="451 1823 1428 2004"><tr><td data-bbox="451 1823 938 1912">Ort/datum:</td><td data-bbox="946 1823 1428 1912">Ort/datum:</td></tr><tr><td data-bbox="451 1924 938 2004">Upplåtare:</td><td data-bbox="946 1924 1428 2004">Nyttjanderättshavare</td></tr></table>  | Ort/datum: | Ort/datum: | Upplåtare: | Nyttjanderättshavare |
| Ort/datum:                        | Ort/datum:  |            |            |            |                      |
| Upplåtare:                        | Nyttjanderättshavare  |            |            |            |                      |